

Odborný posudek

výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů

synantropních živočichů v objektu

Domova Sedlčany,

U Kulturního domu č. p. 746, Sedlčany

(dále jen „posudek“)

1. Průzkum objektu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy
 - 3.1 Fotodokumentace
 - 3.2 Budky pro rorýse a netopýry
 - 3.3 Jednocestná uzávěra

1. Průzkum objektu

Dne 16. 10. 2023 v době od 7,50 do 12,00 hodin byl v níže uvedeném objektu v souladu s „Metodikou posuzování výskytu zvláště a obecně chráněných druhů synantropních živočichů na stavbách“ (Viktora, 2015) proveden zoologický průzkum (dále jen „průzkum“) výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů (dále jen „ZCHD“ a „CHD“).

Průzkum byl, vzhledem k roční době (mimo hnízdní období ptáků, resp. období podzimních přeletů netopýrů) a dobré dostupnosti všech relevantních partií objektu, zaměřen především na zjišťování přítomnosti jedinců ZCHD a CHD synantropních živočichů a jimi zanechaných pobytových stop v místech obvyklého výskytu. Průzkum byl proveden pomocí inspekční endoskopické kamery, silného dalekohledu (10x42 HD) a svítilny s tímto výsledkem:

- Areál Domova Sedlčany v ulici U Kulturního domu č. p. 746 (dále jen „objekt“), Sedlčany (okres Příbram, Středočeský kraj) sestává ze 3 ubytovacích pavilonů se 7 np a 1 pp (budovy č. 1 – 3) a pavilonu kuchyně a stravování s 1 zvýšeným np a 1 pp. (budova číslo 4). Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 1 se zákresem a popisem posuzovaných pavilonů červenou barvou. Všechny pavilony jsou propojeny jednopodlažními spojovacími krčky. Areál domova Sedlčany je situován do souvislé zástavby Sedlčan. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 2 - 11.
- V rámci rekonstrukčních prací a snížení energetické náročnosti budov je plánováno zateplení vnějších obálek (obvodové pláště 180 mm KZS – rohože MV), výměna výplní otvorů a opravy lodžií. Skladby plochých střech budou kompletně vybourány a nahrazeny jednoplášťovými nevětranými souvrstvími. Přesný termín provedení stavebních úprav nebyl dosud stanoven.
- V první fázi průzkumu byla provedena kontrola **střešních plášťů** posuzovaných budov. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 12 - 19. Střechy jsou konstruovány jako ploché, částečně větrané na průčelích (č. 1 – 3), resp. po obvodu (č. 4). Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 12 – 15. Střechy kryje asfaltová lepenka, otvory ve střešním plášti jsou opatřeny kryty. Z plochy střechy vystupují jednopodlažní strojovny výtahů s pultovými střechami. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 12 - 13. V jižní části střech pavilonů č. 1 – 3 jsou instalovány FVE panely. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 12, 14.
- Střešní pláště jsou po celém obvodu objektu pevně spojeny se zdívkou. Skladby plochých střech jsou v atikách tl. 220 - 240 mm odvětrávané kruhovými ventilačními otvory (dále jen „VO“) s průměrem 50 mm. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 16. VO nejsou na vnější straně opatřeny žádným typem mechanických krytů. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 17, 19. Část VO je na vnitřní straně blokována skrukturami ve skladbách plochých střech.
- Všechny volně průchozí VO byly prozkoumány inspekční endoskopickou kamerou s tímto výsledkem: Ve všech 4 posuzovaných pavilonech byla zjištěna hnízdiště ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) a CHD vrabce domácího (*Passer domesticus*), v pavilonech č. 1 – 2 byly zjištěny úkryty ZCHD netopýrů (Chiroptera) v tomto rozsahu:

Pavilon č. 1

Atika východní fasády: 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P, 9.P, 10.P, 11.P, 12., 13., 14., 15., 16.N, 19.P, 20.P, 23., 24., 25.N, 27 VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

Atika západní fasády: 2.N, 4.N, 7., 19., 22., 24., 27., 28 VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

Pavilon č. 2:

Atika východní fasády: 3.N, 11., 15., 16., 18., 26., 28. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

Atika západní fasády: 1., 3., 21., 24.N VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

Pavilon č. 3

Atika východní fasády: 2., 28. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

Atiky západní fasády: 25., 26. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

Pavilon č. 4

Atika severovýchodního štítu: 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P, 9.P VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od východu k západu)

Atika severozápadního průčelí: 2.P, 4.P, 8.P, 22.P, 23.P, 25., 26., 27 VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od východu k západu)

Písmenem „N“ jsou označeny VO, za kterými byly zjištěny úkryty ZCHD netopýřů, písmenem „P“ potom VO, za kterými byla zjištěna hnízdiště CHD vrabce domácího. VO s hnízdišti ZCHD rorýse obecného jsou bez přídatného označení.

- Následně byla provedena detailní kontrola **obvodových plášťů** posuzovaných pavilonů. Obvodové pláště tvoří fasádní panely, pokryté fasádními omítkami. Spáry mezi panely jsou vyplněny spárovací hmotou. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 34, 41, 44, 46 - 47. Severní štíty pavilonů č. 1 – 3 pokrývá starší zateplovací systém, v 1 případě bylo zjištěno lokální poškození krycích profilů zateplení. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 35 - 36. Byla zjištěna pouze dílčí poškození spárování (pavilony č. 2 – 3), poškození zdiva lodžii (pavilon č. 1) a lokální poškození atikových panelů (pavilon č. 4). Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 37, 40, 41. Pobytové stopy synantropních živočichů nebyly v těchto poškozeních zjištěny.
- V podhledech atik pavilonu č. 4 byla zjištěna hnízda a otisky hnízd CHD jiříčky obecné (*Delichon urbicum*) v tomto rozsahu: severovýchodní štít 2 hnízda a 3 otisky hnízd, severozápadní průčelí 3 hnízda a 2 otisky hnízd. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 42 - 43. V lodžích pavilonů č. 1 – 3 byly v úrovních 3. – 7 np zjištěny jednotky použitých hnízd a desítky otisků hnízd CHD jiříčky obecné. Hnízda však byla pravděpodobně odstraněna a lodžie opatřeny síťovinou, která má dalšímu hnízdění jiříček zabránit. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 44 - 45.
- Rámy a parapety oken jsou pevně spojeny se zdí, okenní výplně jsou plně funkční. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 28 – 30, 41, 44 - 48. Štěrbiny, vzniklé při výměně oken na severozápadním průčelí pavilonu č. 4 byly vyplněny PUR pěnou. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 49.

- Kromě oken se v obvodovém plášti východních a západních průčelí pavilonů č. 1 – 3 nacházejí kruhové VO s průměrem 35 mm s počtu 42 VO na každém z průčelí. Část těchto VO je zaslepena PUR pěnou, většina VO je však aspoň částečně průchozí. Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 46 - 48. V části VO na východních průčelích pavilonů 2 – 3 byly zjištěny pobytové stopy drobných pěvců (otěry rýdovacích per), pravděpodobně CHD vrabce domácího, CHD sýkory koňadry (*Parus major*) a CHD sýkory modřinky (*Cyanistes caeruleus*), jejichž jedinci byli v průběhu průzkumu pozorováni.
- V obvodovém plášti objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ani pobytové stopy ZCHD netopýrů.

2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. Výsledek výzkumu konstatuji a doporučuji:

- Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným v průběhu průzkumu lze konstatovat, že **areál Domova Sedlčany v ulici U Kulturního domu č. p. 746, Sedlčany (okres Příbram, Středočeský kraj) je významným hnízdištěm ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) a CHD vrabce domácího (*Passer domesticus*). Hnízdiště byla zjištěna za VO v atikách všech posuzovaných pavilonů. Ve shodných partiích pavilonů č. 1 – 2 byly rovněž zjištěny úkryty ZCHD netopýrů (Chiroptera). V lodžích pavilonů č. 1 – 3 a v podhledech atik pavilonu č. 4 byla zjištěna hnízdiště CHD jiříčky obecné (*Delichon urbicum*).**
- Vzhledem ke zjištěným skutečnostem a rozsahu plánovaných stavebních úprav posuzovaných pavilonů doporučuji investora stavebních prací požádat, v souladu s ustanoveními § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody (KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) o vydání výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu, která umožní provádění stavebních prací i v průběhu reprodukčního období (10. 4. – 20. 8.).
- Aby nedošlo k zahnízdění nebo obsazení úkrytů a tím k ohrožení adultních jedinců, doporučuji v případě vydání výše uvedené výjimky využít jednocestných uzávěr. Viz. 3.3 Jednocestná uzávěra s doporučeným postupem a termíny instalace.
- Sídla ZCHD a CHD synantropních živočichů v podstřeší posuzovaných pavilonů nebude možné v jejich stávající podobě zachovat, dutiny ve skladbách střech zaniknou. Za této situace doporučuji ztrátu sídel synantropních živočichů kompenzovat instalací speciálních budek pro rorýse a netopýry, instalovaných na původní obvodové pláště a následně obložených vrstvou tepelné izolace v tomto rozsahu:

Pavilon č. 1

Atika východní fasády: 9 jednokomorových budek pro rorýse, 1 budka pro netopýry
Atika západní fasády: 5 jednokomorových budek pro rorýse, 2 budky pro netopýry

Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 20 - 23 se zákresy umístění budek (červenou barvou – kruh = 1 budka, ovál = 2 budky pro rorýse, žlutou barvou - kruh budky pro netopýry)

Pavilon č. 2

Atika východní fasády: 6 jednokomorových budek pro rorýse, 1 budka pro netopýry

Atika západní fasády: 3 jednokomorové budky pro rorýse, 1 budka pro netopýry

Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 24 - 27 se zákresy umístění budek (červenou barvou – kruh = 1 budka, ovál = 2 budky pro rorýse, žlutou barvou - kruh budky pro netopýry)

Pavilon č. 3

Atika východní fasády: 2 jednokomorové budky pro rorýse

Atika západní fasády: 2 jednokomorové budky pro rorýse

Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 28 - 30 se zákresy umístění budek (červenou barvou budky pro rorýse – kruh = 1 budka, ovál = 2 budky)

Pavilon č. 4

Atika severozápadní fasády: 6 jednokomorových budek pro rorýse


Atika severovýchodní fasády: 6 jednokomorových budek pro rorýse

Viz. 3. Fotodokumentace, foto č. 31 - 33 se zákresy umístění budek (červenou barvou – kruh = 1 budka, ovál = 2 budky, obdélník = 6 budek pro rorýse)

Viz 3.2 Budky ro rorýse a netopýry

- e) **Hnízdiště CHD jiříčky obecné zachovat minimálně v podhledech atik pavilonu č. 4 (severovýchodní a severozápadní fasáda).** Pro vytvoření vhodných podmínek pro stavbu hnízd postačí použít po instalaci zateplovacího systému fasádní barvu zrnitosti 2 – 3 mm. Dále **doporučuji zvážit ponechání možnosti hnízdění jiříček v lodžích pavilonů č. 1 – 3.** Jiříčka obecné nepředstavuje významný hygienický ani zdravotní problém. Plně postačí umístit 30 – 40 cm pod hnízda podložka na zachycování trusu, které 1x ročně po skončení hnízdní sezóny (říjen) vyčistit.

22/10/2023

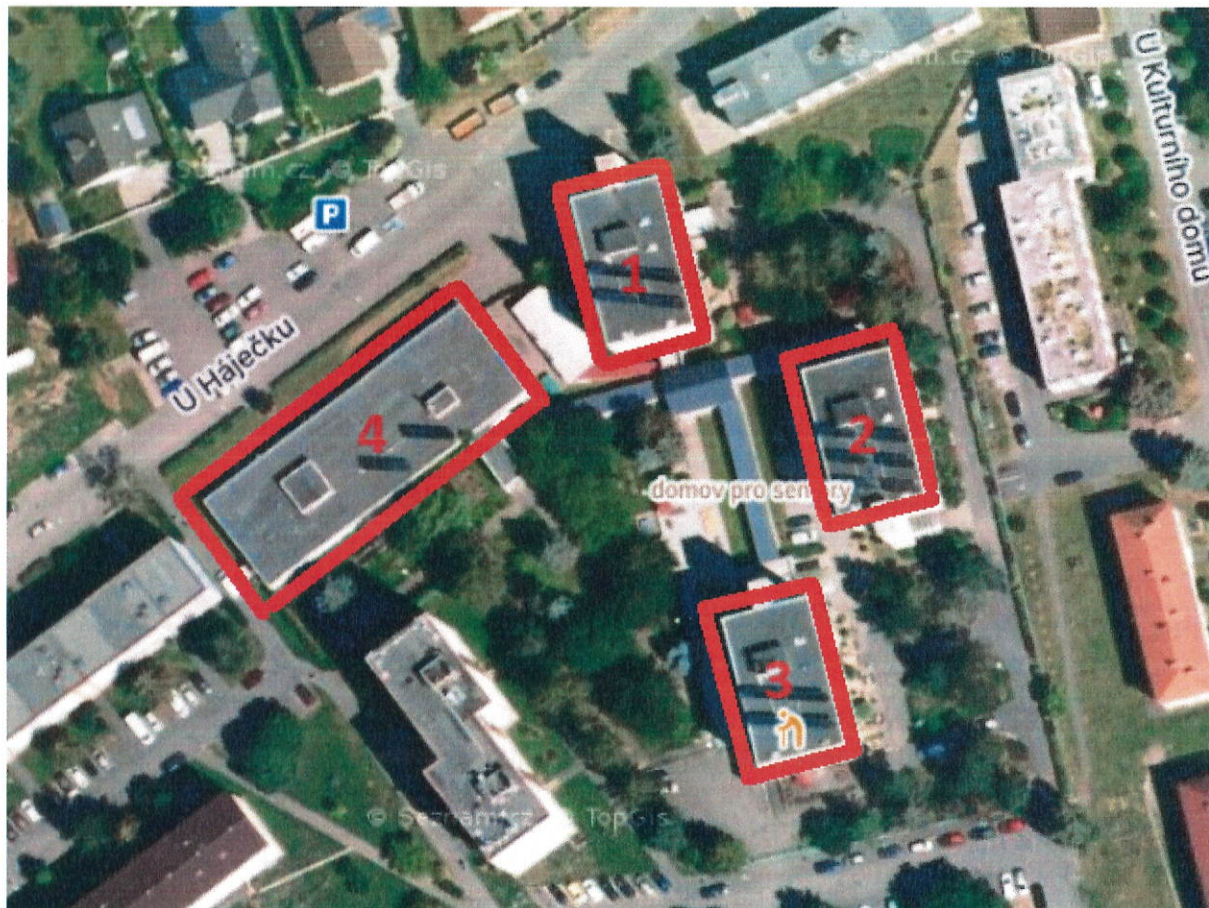


LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343

Mgr. Lukáš Viktora

3. Přílohy

3.1 Fotodokumentace



č. 1 Letecký snímek se zákresem a popisem posuzovaných pavilonů červenou barvou



č. 2 – 3 Pavilon č. 3, pohledy od jihovýchodu a od jihozápadu



č. 4 – 5 Pavilon č. 2, celkový pohled od severozápadu a severní štít

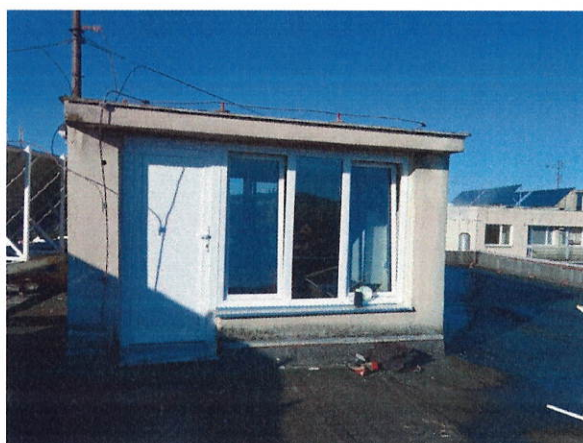


č. 6 – 9 Pavilon č. 4

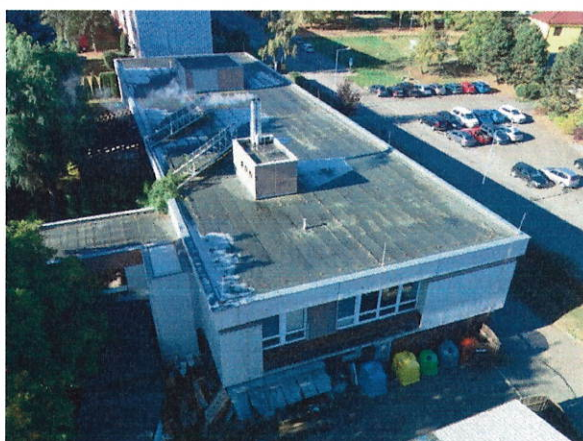




č. 10 – 11 Jednopodlažní krčky spojují jednotlivé pavilony



č. 12 – 14 Pohledy na plochy střech, pavilony č. 3 a č. 1



č. 15 Pohled na plochu pavilonu č. 4



č. 16 Detail atiky s VO, pavilon č. 3



č. 17 Detail VO v atice, pavilon č. 2



č. 18 Uhynulý rorýs obecný, vytažený z VO v atice východní fasády pavilonu č.2



č. 19 Skupina vrabců domácích u hnízdišť, pavilon č. 4



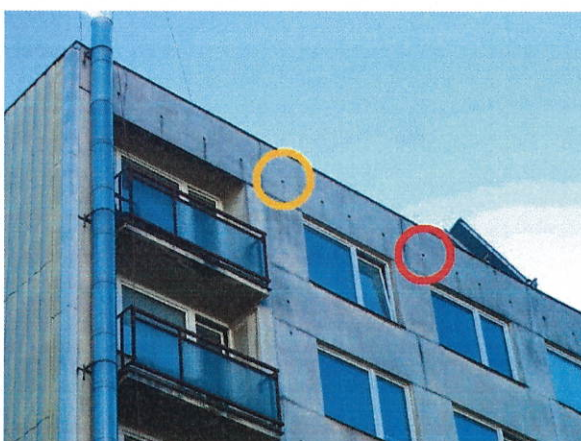
č. 20 – 21 Zákresy doporučeného umístění budek v atice východní fasády, pavilon č. 1



č. 22 – 23 Zákresy doporučeného umístění budek v atice západní fasády, pavilon č. 1



č. 24 – 25 Zákresy doporučeného umístění budek v atice východní fasády, pavilon č. 2



č. 26 – 27 Zákresy doporučeného umístění budek v atice západní fasády, pavilon č. 2

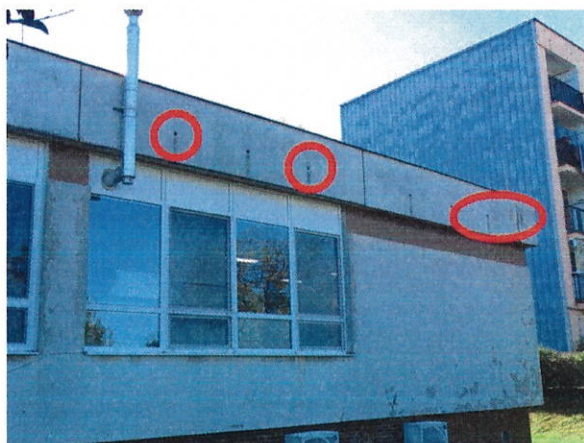


č. 28 – 29 Zákresy doporučeného umístění budek v atice východní fasády, pavilon č. 3

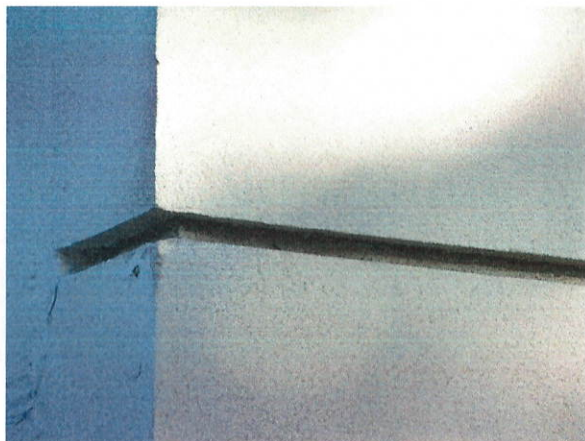


č. 30 Zákres doporučeného umístění budek v atice západní fasády, pavilon č. 3

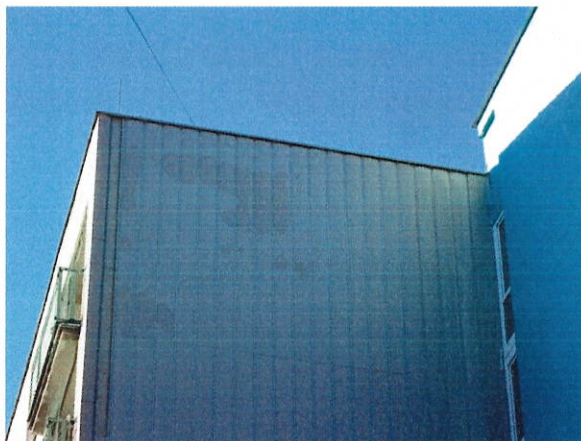
č. 31 Zákres doporučeného umístění budek v atice severovýchodní fasády, pavilon č. 4



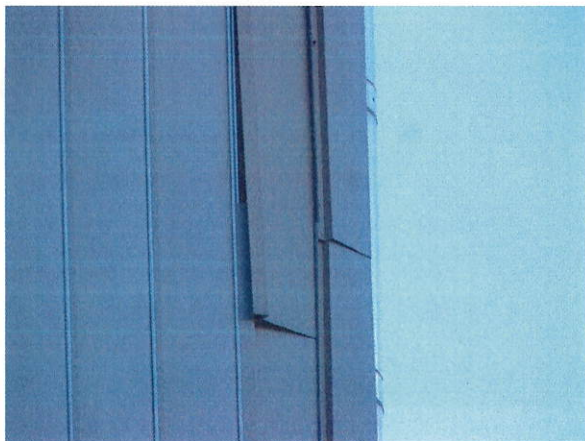
č. 32 – 33 Zákresy doporučeného umístění budek v atice severozápadní fasády, pavilon č. 4



č. 34 Detail spárování mezi fasádními panely,
jižní štít, pavilon č. 2



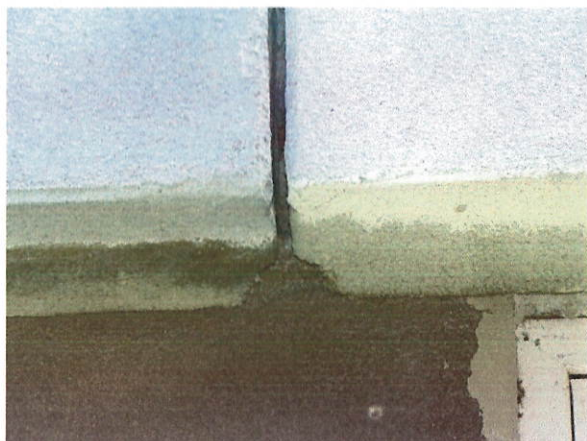
č. 35 – 36 Detaily zateplovacího systému, pavilon
č. 3, severní štít



č. 37 Detail poškozeného spárování, pavilon č. 3,
jižní štít



č. 38 – 40 Detaily atiky a spojení zdiva atiky a obvodového pláště, pavilon č. 4



č. 41 Detail poškození spárování, pavilon č. 3, západní fasáda



č. 42 – 43 Hnízda jiřičky obecné v podhledech atiky, pavilon č. 4, severozápadní průčelí



č. 44 – 45 Hnízda a otisky hnízd v lodžích, pavilony č. 1 a 2 (na foto č. 45 patrné zasiťování lodžie)



č. 46 – 48 Detaily VO v obvodovém plášti, pavilony č. 3 a 2

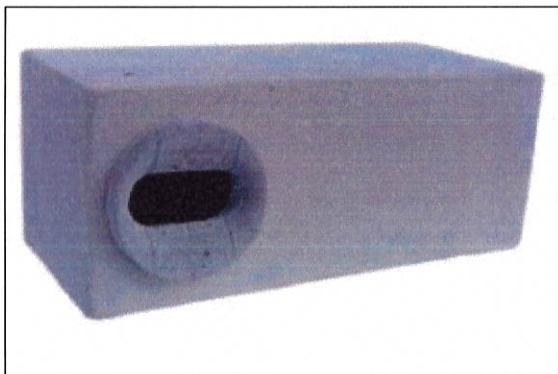


č. 49 Detail spár po výměně oken, vyplněných PUR
pěnou, pavilon č. 4, severozápadní průčelí

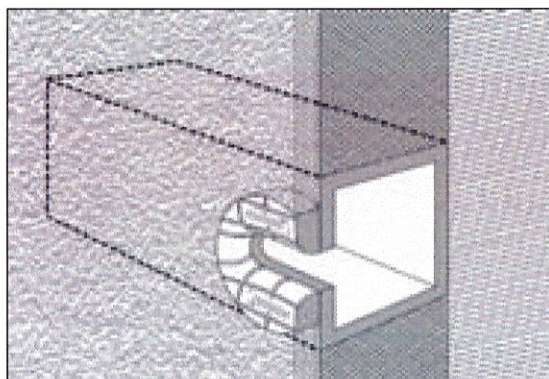
3.2 Budky pro rorýse a netopýry

Speciální budky, vyráběné z dřevobetonové směsi, určené pro zateplované stěny. Vyznačují se vysokou trvanlivostí a dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi. Instalují se na původní obvodový plášť (zdivo) a následně jsou obloženy vrstvou izolačního materiálu. Dřevobetonové budky mají hloubku 140, resp. 80 mm a jsou tak ve vrstvě zateplení shodné tloušťky zcela skryty.

Povrchovou úpravu budek doporučuji provést shodně se zateplovanou stěnou (lepidlo, perlínka, fasádní barva).



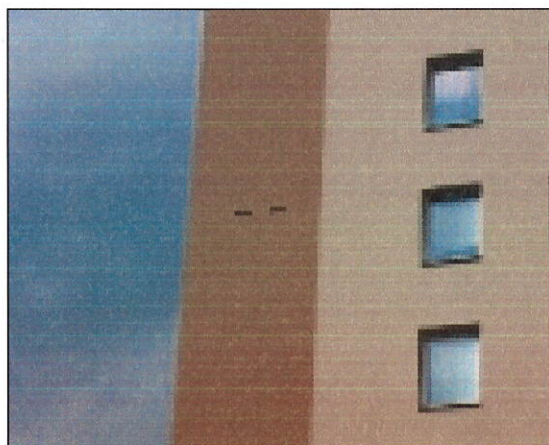
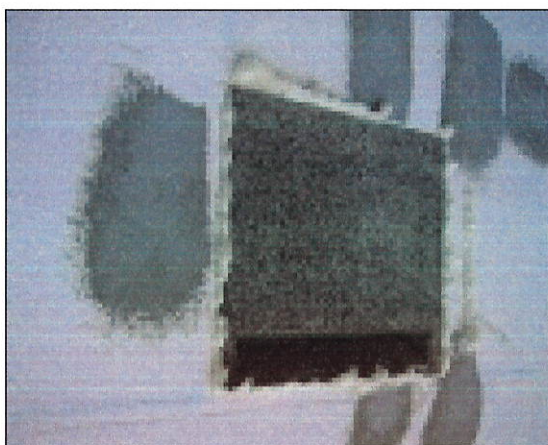
Celkový pohled na jednokomorovou budku, vyrobenou z dřevobetonové směsi



Schematický náčrtek téže budky, instalované ve vrstvě zateplení

Budky pro netopýry se dělí do dvou typů: průlezné a s pevnou zadní stěnou. Pro posuzovaný objekt doporučuji budky s pevnou zadní stěnou. Instalují se na původní obvodový plášť (zdivo) a následně jsou obloženy vrstvou izolačního materiálu. Povrchovou úpravu budek doporučuji provést shodně se zateplovanou stěnou (lepidlo, perlínka, fasádní barva). Budky jsou ve vrstvě zateplení zcela skryty a s vnějším prostředím komunikují pouze úzkou štěrbinou ve spodní části budky.

Na snímcích postupně: budka po vsazení do vrstvy tepelné izolace a finální podoba dvou instalovaných budek v dokončeném zateplení obvodového pláště.



3.3 Jednocestná uzávěra



- a) Závěs z jemné drátěné sítky, perlinky či pevnějšího igelitu upevněný pouze nad spárou pomocí hřebíčků do betonu, tmelu či stavebního lepidla. Spodní okraj sítky zůstane volný, neměl by ale odstávat od stěny budovy a musí dostatečně přesahovat spodní okraj spáry.
- b) Hladkou kovovou nebo plastovou trubku dlouhou cca 20 cm (vnitřní průměr min. 4 cm), která se upevní do výletového otvoru šikmo dolů. Sklon a hladké stěny trubky opět znemožní netopýrům návrat do úkrytu.
V případě kruhových VO doporučuji využít variantu a). Jednocestnou uzávěru doporučuji ponechat na VO po dobu 7 – 10 dnů a následně VO po dobu stavebních prací pevně zaslepit vyjímatelnou vložkou.

Vhodnými obdobími pro instalaci uzávěr jsou: 15. 3. – 10. 4., 1. 9. – 15. 10.